

ORELLA GmbH, Joanneumring 18, 8010 Graz, Austria, OIB:61421800477 zastupano po direktoru Klaus Weinhandl (dalje u tekstu: Ustupitelj)

i
DOPIKA d.o.o., Augusta Šenoe 8, Zagreb, Hrvatska, OIB:58330944890 zastupano po direktoru Edo Baričević (dalje u tekstu: Primatelj)

Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: "Stranke" ili pojedinačno: "Stranka", sklopili su dana 2. veljače 2023. Godine ("Datum potpisivanja") u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ("Ugovor")

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima nenamirenu novčanu tražbinu prema društvu SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985 (dalje u tekstu: "Društvo") koju je stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29. kolovoza 2018. i dodatka Ugovora o prijenosu potraživanja, a kojim je vjerovnik IMMIGON PORTFOLIO ABBAU A.G. Austria, ustupio svoja novčana potraživanja s osnova ugovora o kreditu prema društvu SANCTIMONIA d.o.o u stečaju na ORELLA GmbH, R. Austria.

1.2. Stranke suglasno utvrđuju da tražbina Ustupitelja, opisana pod toč. 1.1. ovog Ugovora na dan 30.01.2023. iznosi ukupno 2.318.305,89 EUR (slovima: dvamilijunadvjestodevedesettritisućestdeset jedaneuro i pedesetpetcenta) i dobivena je na sljedeći način:

Nominalna vrijednost potraživanja stečenog ugovorom o ustupu potraživanja	2.509.765,48 EUR
Izmireni iznos potraživanja u obliku nekretnina	191.459,59 EUR
Neizmireni dio potraživanja	2.318.305,89 EUR

ORELLA GmbH, Joanneumring 18, 8010 Graz, Austria, OIB:61421800477 represented by director Klaus Weinhandl (hereinafter referred to as: Assignor)

and
DOPIKA d.o.o., Augusta Šenoe 8, Zagreb, Croatia, OIB:58330944890 (as Assignee) represented by director Edo Baričević (hereinafter referred to as: Assignee)

The Assignor and the Assignee hereinafter jointly referred to as: Parties, or individually as: Party have entered on February 2st, 2023 (the Signing date) into the following

CLAIM ASSIGNMENT AGREEMENT ("Agreement")

Article 1

1.4. The Parties agree and understand that the Assignor has unsettled monetary claim against SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju with its registered office located at Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, PIN: 81315722985 (hereinafter: the "Company") pursuant to the Claim Assignment Agreement dated 29th August 2018 entered into between the Assignor as a Assignee and IMMIGON PORTFOLIO ABBAU A.G. Austria, IMMIGION PORTFOLIO ABBAU A.G., Austria, Wien, Peregringasse 2, PIN:26013307840

1.4. The Parties agree and understand that the Assignor's Claim against the Company as of 30th January 2023 amounts to 2.318.305,89 EUR (in letters: twomilonsthreehunderteightentousandsthree hundredfiveeurosandeightyninecents) and is calculated as follows:

Nominal value of the Claim acquired by assignment agreement	2.509.765,48 EUR
Settled amount of the claim in the form of real estates	191.459,59 EUR
Unsettled amount of the claim	2.318.305,89 EUR

1.3. Stranke suglasno utvrđuju da od ukupne tražbine u iznosu od 2.293.161,55 EUR Ustupitelj ustupa Primatelju 51% (slovima: pedesetjedanposto) što iznosi **1.182.336,00 EUR** (slovima: jedanmilijunstoosamdesetdvijetisućetristotridese tšesteura).

1.4. Ugovorne strane utvrđuju da je premet ovog ugovora ustup dijela ukupne tražbine određen u ovom članku, i to 51% od ukupne tražbine od 2.293.161,55 EUR.

1.5. Stranke ovog ugovora izričito utvrđuju da nekretnine koje je Ustupitelj stekao pravomoćnim rješenje o dosudi posl. br. Ovr-18/19 od 23. studenog 2021.g. nisu predmet ovog ugovora, te su iste isključivo vlasništvo Ustupitelja.

Članak 2.

2.1. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da predmetna tražbina iz članka 1.2. na datum potpisivanja ovog Ugovora postoji, da je slobodna od bilo kakvog prava bilo koje treće osobe, uključujući, ali ne ograničavajući se na bilo koji zalog, pravo zadržavanja ili teret, te da je slobodno prenosiva kako je to predviđeno ovim Ugovorom. Ustupitelj ovime izjavljuje i jamči da se u vezi s tražbinom ne vode nikakvi postupci.

2.2. Ustupitelj potvrđuje i odgovara primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine u visini naknade za ustup dijela tražbine koju je primio od Primatelja, te Ustupitelj ni u kom slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine.

Članak 3.

3.1. Stranke su ovime suglasne da, sukladno odredbama članka 80. Zakona o obveznim odnosima te sukladno odredbama i podložno uvjetima iz ovog Ugovora, Ustupitelj, pod uvjetom plaćanja ugovorene naknade, prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj, nakon što Ustupitelju isplati Naknadu prihvaća prijenos i ustupanje Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanim za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove dijela ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.

1.4. The Parties agree and understand that from the total amount of unsettled claim in amount of 2.318.305,89 EUR the ORELLA GmbH (Assignor) will assign to DOPIKA d.o.o. (Assignee) 51% (fiftyonepercent) of it which amounts 1.182.336,00 EUR (in letters: onemilliononehunderteightytwothousandsthehundredstthirtysixeuros).

1.4. The contracting parties determine that the subject of this contract is the assignment of part of the total claim determined in this article, namely 51% of the total claim of EUR 2,293,161.55.

1.5. The Parties agree and expressly determine that the real estate, acquired by the Assignor by the final judicial verdicts, business no. Ovr-18/19 of November 23, 2021., are not the subject of this contract, and they are the exclusive property of the Assignor.

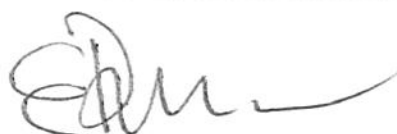
Article 2

2.1. The Assignor hereby represents and warrants that the respective Claim referred in the Article 1.2. on the signing date of this Agreement is in existence and free from any third party right whatsoever, including but not limiting to, any pledge, lien or encumbrance, and is freely transferable as set forth in this Agreement. The Assignor hereby represents and warrants that no proceedings are ongoing in connection with the Claim.

2.2. The Assignor confirms and is responsible to the recipient only for the validity (existence) of the Claim in the amount of the fee for the assignment of the part of the claim received from the Recipient, and the Assignor is in no case and at no time responsible to the Recipient for the collectability of the Claim.

Article 3

3.1. The Parties herewith agree that pursuant to the Article 80 of the Civil Obligations Act and upon the terms and subject to the conditions forth in this Agreement, the Assignor herewith, under the condition of payments of the agreed Fee, transfers and assigns the Claim to the Assignee and the Assignee, after he pays the Fee to the Assignor accepts the transfer and the assignment of the Claim from the Assignor, together with all ancillary rights attached to the Claim. All Assignor's rights, based on the assigned part of the Claim, in all proceedings conducted



3.2. Ustupitelj ovime izričito, neopozivi i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja kao novog vjerovnika da na osnovi ovog Ugovora u cijelosti stupi na mjesto Ustupitelja te preuzme sva prava i obveze u stečajnom postupku Društva kao i da stupi na mjesto Ustupitelja u svim sudskim, upravnim i drugim postupcima u odnosu na preneseni dio Potraživanja (51%).

3.3. Ustupitelj se ovime obvezuje, ukoliko se ukaže potrebnim, poduzeti i sve druge eventualno potrebne radnje koje se na bilo koji način tiču tražbine koja je predmet ustupa, isključivo kako bi se predmetna tražbina prenijela na Primatelja, zajedno sa svim sporednim pravima koja su tiču iste, isključujući eventualno nastalu obvezu plaćanje bilo kakvih troškova ili predujmova od strane Ustupitelja.

Članak 4.

4.1. Stranke potvrđuju da će ukupna naknada za ustup tražbine ("Naknada") biti ugovorena među strankama posebnim Sporazumom.

4.2. Ustupitelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da mu je u cijelosti isplaćena naknada iz Članka 4. stavak 4.1. ovog Ugovora.

Članak 5.

5.1. Primatelj se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na prenesenu Tražbinu (51%) i njezina sporedna prava.

5.2. Stranke se odriču prava na naknadni raskid ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje ili sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor je sastavljen i potpisan na engleskom i hrvatskom jeziku. Stranke su suglasne da će, u slučaju bilo kakvog nesuglasja ili

with respect to the Claim are transferred to the Assignee together with the Claim.

3.2. The Assignor hereby expressly, irrevocably and unconditionally authorizes the Assignee, as the new creditor, to completely enter into place of the Assignor and assumes all rights and obligations in the bankruptcy proceeding against the Company, as well as to enter in any juridical, administrative and other proceedings in relation to the assigned part of the Claim (51%) instead of the Assignor.

3.3. The Assignor will be obliged, if necessary, to undertake all the other actions concerning assigned Claim, solely in order to transfer the Claim with its accessory rights to the Assignee, excluding the payment of any costs or advances by the Assignor.

Article 4

4.1. The Parties agree and understand that the fee for the Claim to be assigned will be determined in separate Agreement.

4.2. The Assignor by signing this Contract confirms that the fee determined in previous paragraph is completely paid.

Article 5

5.1. The Assignee hereby waives any objections regarding any deficiencies relating to the transferred Claim (51%) and its ancillary rights.

5.2. The Parties hereby waive the right to subsequent termination of this Agreement by invoking changed circumstances that may occur after entry into this Agreement.

Article 6

6.1. The conclusion and the content of this Contract shall be subject to confidentiality obligations of the Parties. Each Party shall, and shall cause its affiliates and representatives, employees and advisors, to treat and hold as confidential, and not reveal or otherwise disclose, directly or indirectly, to third parties any and all information contained in this Contract or related to its conclusion or execution.

Article 7

7.1. This Contract has been drafted and executed both in English and Croatian language. It

proturječja između engleske i hrvatske verzije ovog Ugovora ili u slučaju spora oko tumačenja ovog Ugovora, hrvatska verzija biti mjerodavna u svim pogledima.

Članak 8.

8.1. U slučaju bilo kojeg spora koji može proizaći iz ovog Ugovora stranke su suglasne o nadležnosti hrvatskih sudova za taj spor te primjenu mjerodavnog prava Republike Hrvatske bez primjene odredbi hrvatskog međunarodnog privatnog prava.

Članak 9.

9.1. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisanog dodatka Ugovoru koji je potpisan po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka.

9.2. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne dogovore, u usmenom ili pisanom obliku, između Stranaka vezano za ustup Tražbine iz ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. U slučaju bilo kojeg spora koji može proizaći iz ovog Ugovora stranke su suglasne o nadležnosti hrvatskih sudova za taj spor te primjenu mjerodavnog prava Republike Hrvatske bez primjene odredbi hrvatskog međunarodnog privatnog prava.

Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (slovima: dva) izvornika, koji će se podnijeti javnom bilježniku na ovjeru potpisa, od kojeg jedan zadržava Primatelj, te će se od istog sačiniti 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike, za svaku ugovornu stranu po jedna.

is agreed between the parties that in the event of any conflict or inconsistency between the English and Croatian version of this Contract or in case of doubt as to the proper interpretation or construction of this Contract, the Croatian version shall prevail in all possible respects.

Article 8

8.1. In the event of any dispute which might arise out of this Contract, the Parties hereto agree to submit it to the competent courts of Croatia with governing Croatian law without use of Croatian international private law regulations.

Article 9

9.1. This Agreement may not be amended, modified or supplemented by the Parties, in any manner, except by written Annex to this Agreement signed on behalf of the Parties by their authorized officers or representatives.

9.2. This Agreement contains the entire consensus between the Parties and supersedes all previous agreements, whether oral or in writing, between the Parties relating to the assignment of Claim under this Agreement.

Article 10

10.1. In the event of any dispute which might arise out of this Contract, the Parties hereto agree to submit it to the competent courts of Croatia with governing Croatian law without use of Croatian international private law regulations.

Article 11

11.1. This Agreement is made in 2 (in letters: two) originals, which will be submitted to the notary public for signatures verification and one of which will be kept by Assignee, whereas 2 (in letters: copies of the original will be made, one for each contractual party.

for PRIMATELJA/for ASSIGNEE

za USTUPITELJA/for ASSIGNOR

DOPIKA d.o.o.

ORELLA GmbH

Edo Baričević

Klaus Weinhandl


DOPIKA d.o.o.
Zagreb


Orella GmbH
Joanneumring 18, 8010 Graz
Tel. +43 316 25 80 00
FN 492590y